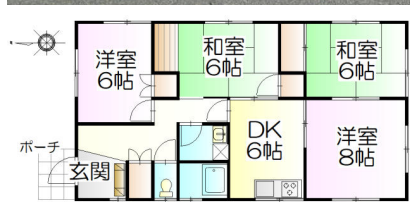


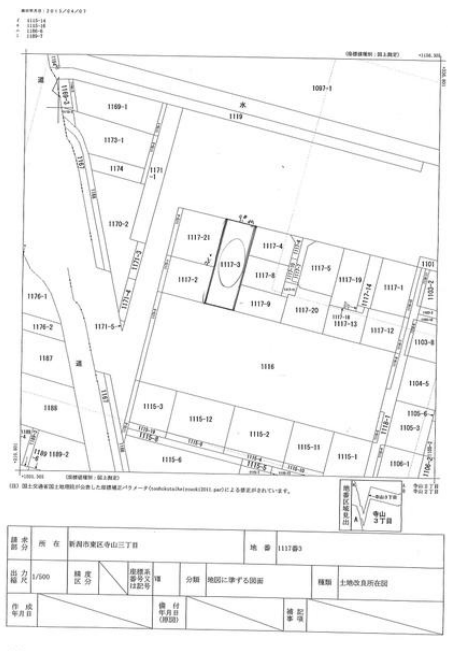
# 家庭菜園付住宅♪ イオン新潟東まで徒歩7分♪



土地面積 **公簿 244.00m<sup>2</sup>**

現況 **建物有**

引渡し **相談**



所在地	新潟市東区寺山3丁目	地番	1117番3
用途区分	第一種住居地域	種別	土地改良所在図
法面	2/500	種別	第一種住居地域
用途	第一種住居地域	種別	第一種住居地域
用途	第一種住居地域	種別	第一種住居地域

最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>東新潟駅</b>		
土地面積	公簿 244.00m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	<b>1,700万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	@23.04万円

物件所在地	新潟県新潟市東区寺山3丁目		
交通	J R 白新線 東新潟 徒歩39分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北9.8m 公道 接面9.0m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考	地目/田 (現況宅地) 解体引き渡し相談		

## 売地

チェックポイント!

- 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日: 日

■取引態様: 専任媒介