

# 貸店舗・事務所(一部)

## 新潟駅

新潟市中央区笹口3丁目

専有面積  
91.67㎡

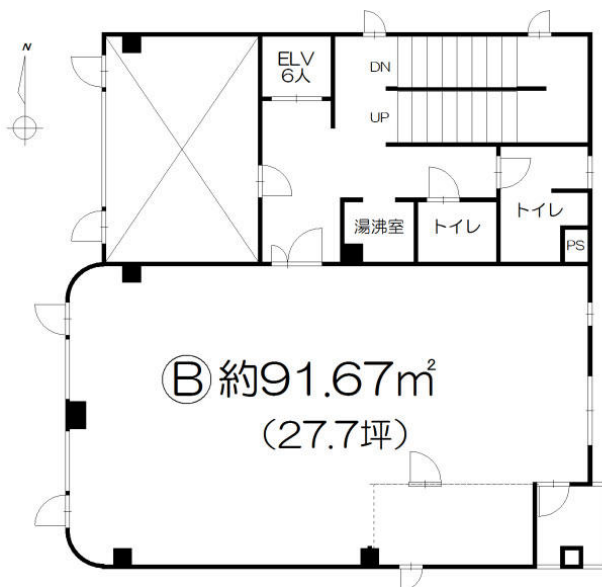
築年月  
1993年02月

引渡し  
即時

# 新潟駅 徒歩7分 スクール・学習塾に最適♪

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き,飲食店不可,天井高2.5m以上,トイレあり,エアコン2台以上,ビルトインエアコン,個別空調,火災警報器(報知機),24時間セキュリティー,エレベーター



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	新潟
賃料	18.36万円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-4		
交通	J R 上越新幹線 新潟 徒歩7分		
建物	建物名	MTビル 3F-B	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
間取内訳	使用部分面積	91.67㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1993年02月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 213.00㎡	用途地域	近隣商業
駐車場	有 21,600円/月		
現況	空	引渡し日	即時
接道状況(角地・開口)	南西19.4m 公道 接面14.7m 北東3.7m 公道 接面14.7m		
設備	トイレあり,エアコン2台以上,ビルトインエアコン,個別空調,火災警報器(報知機),24時間セキュリティー,エレベーター		
備考	(B)部分。敷地内屋根付き駐車3台縦列可 セキュリティ(SEC COM)賃料に込み。各種スクール向き。東跨線橋わき。2、4階はダンススタジオ。更新料：なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69626833072

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

# 株式会社カワサキ不動産

TEL: 025-243-2204 FAX: 025-243-2407 定休日: 日

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様: 媒介					
情報公開日: 2017.05.31					