貸事務所(一部)

44.80㎡

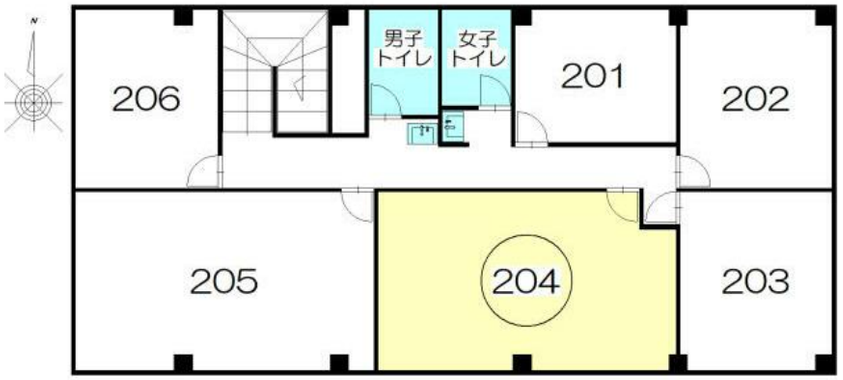
ＪＲ上越新幹線　**新潟駅**　徒歩2分

《ネットワークビル花園》204

学校や飲食店多くにぎわうエリア
新潟駅まで徒歩２分

周辺環境　大原医療秘書専門学校新潟校まで40m，日本自然環境専門学校まで70m，ローソン新潟第一ホテル店まで116m，大原簿記公務員専門学校新潟校まで90m，新潟保健医療専門学校まで160m，ＣｏＣｏＬｏ本館まで150m，新潟駅万代口まで150m，ＭＥＩＤＩ－ＹＡ　ＳＴＯＲＥ新潟ストアーまで484m

賃　料	**78,100円**		
礼　金	1.1ヵ月	敷　金	2ヵ月
管理費等	13,750円/月	保証金	なし
所在地	新潟市中央区花園１丁目		
構造・規模	ＲＣ 4階建/2階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	（公簿）325.09㎡
用途地域		契約期間	3年
築年月	1969年11月	駐車場	なし
駐輪場		バイク置場	
現　況	居住中	引渡可能時期	2025年06月上旬予定
保険等	加入要　/　損害保険　3年間　25,000円		
備　考	北西6.0m 公道　フロアごとにトイレ（男女別）有り、流し台有り。貸室は１３．５５坪。		
設備特徴	共用部分に男女別トイレあり，エアコン		



間取図（平面図）

室内

室内

室内

室内

室内

この階段を上がった所が１階です。

室内

半地下に駐車場（空き無し）

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（３）第５０８９号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口３丁目１４－２　辰巳ビル２Ｆ

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料					
	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様	情報公開日
媒介	