

# 売地

(公簿) 132.24m<sup>2</sup>

J R 越後線

青山駅 徒歩3分

## 《A区画》

- ◆閑静な住宅街 ◆青山駅 徒歩3分
- ◆高台の上であり、2024年元旦の能登半島地震でも被害はありませんでした ◆建築条件無し
- ◆イオン新潟青山店 徒歩5分

### 周辺環境

サイゼリヤ新潟青山店まで455m, 新潟文化自動車学校まで272m, C O C O'S新潟青山店まで518m, イオン新潟青山店まで689m, 新潟市立東青山小学校まで819m, セブンイレブン新潟平島2丁目店まで822m, 清水フードセンター青山店まで975m, 新潟市立小針中学校まで1419m



地形図等

価格	1,770万円		
坪単価	@44.25万円		
所在地	新潟市西区青山3丁目14-24		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	角地：2方道路 南4.7m 公道 接面8.9m 西6.0m 公道 接面13.9m 地勢：傾斜地 上水道・下水管引き込みが必要です。		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 整形地		



外観



外観



外観



外観

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (3) 第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料 2.0%

取引態様

情報公開日

売主