

# 売地

(公簿) 191.73㎡

J R 越後線

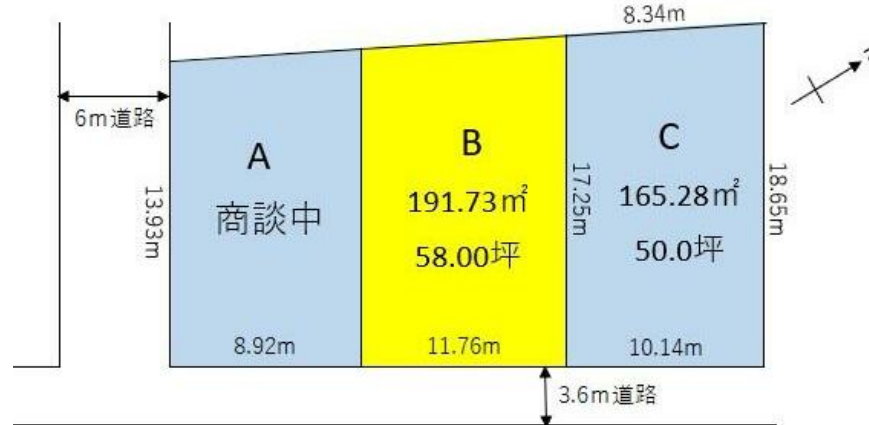
青山駅 徒歩3分

## 《B区画》

閑静な住宅街  
青山駅から徒歩3分  
2024.7.21 価格改定しました!!

### 周辺環境

サイゼリヤ新潟青山店まで455m, 新潟文化自動車学校まで272m, C O C O'S新潟青山店まで518m, イオン新潟青山店まで689m, 新潟市立東青山小学校まで819m, セブンイレブン新潟平島2丁目店まで822m, 清水フードセンター青山店まで975m, 新潟市立小針中学校まで1419m



地形図等

価格	2,146万円		
坪単価	@37.01万円		
所在地	新潟市西区青山3丁目14-24		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	セットバック要 1.88㎡ 南3.6m 公道 接面11.7m 地勢：平坦 ・水道の引き込み必要、現況C区画のみ引き込み有・残土処分の上、引渡しとします		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道		



外観



外観



外観



外観

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (3) 第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料 3.0%

取引態様

情報公開日

売主