

# 貸マンション

## 1LDK 46.78㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩13分

### 《グランディール駅南》802

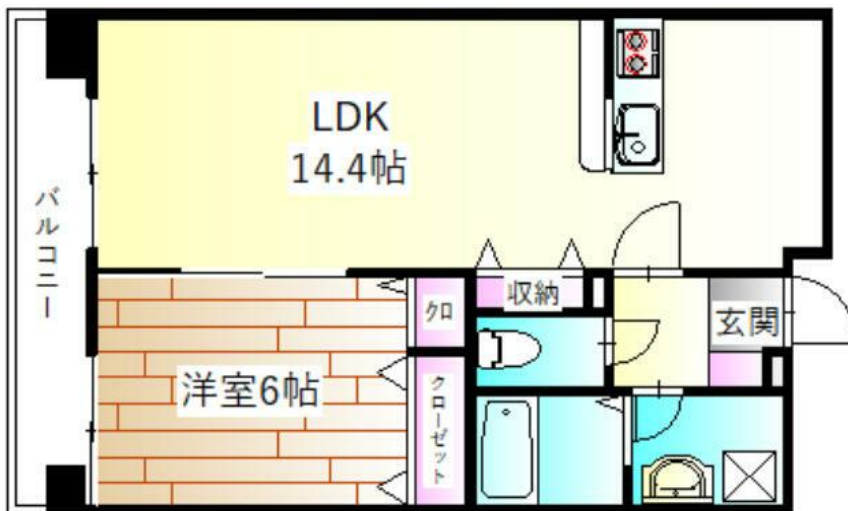
JR信越本線「越後石山」駅 徒歩42分  
バス停「新潟交通/笹口大通」 徒歩3分

オートロック、ガスコンロ付、カードキー、二重サッシ採用、インターネット無料



#### 周辺環境

業務スーパー紫竹山店まで459m, イオン笹口店・ウェルシア薬局・100円ショップ(セリア)・ほっともっとまで614m, 原信紫竹山店・コジマビックカメラまで771m, ローソン新潟駅南店まで354m, やまや紫竹山店(酒店)まで410m, 総合リハビリテーションセンター・みどり病院まで1530m, 第四北越銀行新潟駅南支店まで237m



間取図(平面図)

賃料	84,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	2ヵ月
管理費等	6,000円/月		
所在地	新潟市中央区鏡1丁目4-33		
構造・規模	RC 8階建/8階部分		
築年月	2011年03月	契約期間	2年
駐車場	有 11,000円/月		
駐輪場	有 無料	バイク置場	
現況	居住中	入居可能時期	2025年04月中旬予定
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 15,000円		
備考	町内費: 250円/月 賃貸保証: 利用可 あんしん保証(初回80%, 月額800円、更新料無) バルコニー面積: 10㎡ ◆同マンション他室空き有(お問合せ下さい) ◆更新事務手数料2.2万円 ◆二重サッシ、建物寒冷地仕様 ◆2025.1月よりインターネット使用料無料になりました! ◆同物件参考写真(床はダークブラウンか白系のどちらかになります)		
設備特徴	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、都市ガス、給湯、室内洗濯機置場、複層ガラス、全居室フローリング、可動間仕切り、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、光ファイバー、オートロック、カードキー、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、隣接建物距離2m以上、前面棟無、主要採光面: 南向き、外観タイル張り		



リビング



室内



キッチン



洗面



トイレ

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(3)第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

## (株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%
	客付手数料配分の割合	元付	0%
借主		100%	
客付		100%	
取引態様	情報公開日		
媒介			