

貸家

4SDK 129.96㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩7分

《笹口3丁目貸家》

JR白新線「新潟」駅 徒歩7分
バス停「笹口」 徒歩2分

室内クリーニングのみの引渡し（クロスや畳、床は現況渡し）／ 事務所・倉庫としてご契約の場合は、賃料・敷金・礼金に消費税10%が加算されます。



周辺環境

新潟市立笹口小学校まで140m, 新潟市立東新潟中学校まで1500m, ローソン新潟笹口2丁目店まで220m, ウオロク馬越店まで760m, ケーズデンキ笹口店まで510m, ジュンク堂書店新潟店まで440m, 国際ペットワールド専門学校まで150m, 新潟日建工科専門学校まで240m



間取図（平面図）

賃料	80,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	なし		
所在地	新潟市中央区笹口3丁目14-8		
構造・規模	木造2階建		
築年月	1980年06月	契約期間	2年
駐車場	近有 15,000円/月		
駐輪場	なし	バイク置場	なし
現況	空家	入居可能時期	相談
保険等	加入要 / 宅建ファミリー共済保険 2年間 30,000円		
備考	自治会費：500円/月 賃貸保証：加入要 あんしん保証（初回80%、月額800円、更新料無） ◆クロスや畳、床の補修はなく、室内クリーニングのみの現況渡しとなります。 ◆駐車場は別契約、小型車サイズまで縦列2台可。現地要確認。 ◆事務所・倉庫として契約の場合は、賃料8.8万円となります。		
設備特徴	ペット不可、事務所使用可、喫煙不可、楽器不可、B・T別、追焚機能、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、グリル、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、床下収納、都市ガス、給湯、室内洗濯機置場、出窓、可動間仕切り、エアコン2台以上、モニターインターホン、バルコニー、庭、縁側、駐車場2台分、前面棟無、主要採光面：南向き		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ
鍵現地対応

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%
取引態様		情報公開日			
媒介					