

# 貸事務所(一部)

ワンルーム 29.05㎡

J R 上越新幹線

新潟駅 徒歩4分

《ココロ花園》3A  
J R 白新線「新潟」駅 徒歩4分

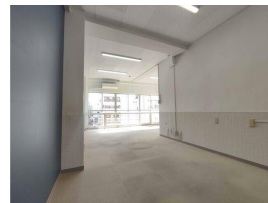


外観

賃料	79,200円		
礼金	7.92万円	敷金	14.40万円
管理費等	5,500円/月	保証金	なし
所在地	新潟市中央区花園1丁目5-2		
構造・規模	RC 5階建/3階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	
用途地域		契約期間	2年
築年月	1973年05月	駐車場	なし
駐輪場	なし	バイク置場	なし
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 20,000円		
備考	賃貸保証：加入要 初回100% 不特定多数の出入りのある業種は不可/ 事務所、パーソナルジム等おすすめ / 2025年4月内装、トイレ、給湯室リニューアル工事完了 / 他に、同ビル内【2階8.69坪 賃料90200円共5500円】【3階B 8.79坪 賃料57200円共5500円】も募集中!		
設備特徴	共用部分にトイレあり、給湯、エアコン、飲食店不可、主要採光面：西向き、土日・祝日利用可		



室内



室内



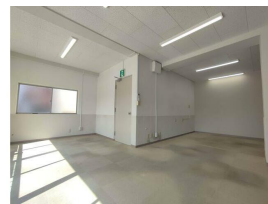
室内



トイレ



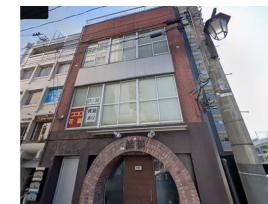
キッチン



室内



眺望



外観



外観

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (3) 第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					